



MČ PRAHA - BŘEZINĚVES

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

Č.j. MCPBREZ/0943/2025/MVi

o z n a m u j e

v souladu se zněním § 36 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Z Á M Ě R

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci, uzavřené dne 14.8.2024, s Dr. N. I., bytem Praha, s cílem zachovat smluvní vztah a zajistit služby pediatra v katastru MČ Praha – Březiněves. Jedná se o prodloužení nájmu části rodinného dvojdomu umístěné na parc. č. 497/2 k. ú. Březiněves (na adrese Zvěřinových 668), 182 00 Praha – Březiněves, zapsaném na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha.

Dle záměru bude uzavřen „Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovité věci,“ na výše specifikovanou část rodinného dvojdomu, za účelem poskytnutí bydlení vedoucímu lékaři u zaměstnavatele: Centrum zdravotních a sociálních služeb Březiněves, příspěvková organizace.

Původní znění Smlouvy o nájmu nemovité věci, je veřejně přístupné na adrese:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29854324>

Předmět Dodatku č. 1 Smlouvy:

1. *Dosavadní Čl. II. odst. 5 Smlouvy se v celém rozsahu ruší, a s účinností od 1.9.2025 se nahrazuje tímto novým zněním:*

„Doba nájmu se automaticky prodlužuje vždy o 1 rok (jeden), pokud nájemce a nebo pronajímatel v příslušném roce skončení doby nájmu nevyjádří písemně opak druhé straně, a to nejméně 2 (dva) měsíce před skončením nájmu v příslušném roce.“

2. *Dosavadní Čl. II. odst. 6 Smlouvy se v celém rozsahu ruší, a s účinností od 1.9.2025 se nahrazuje zněním původního Čl. II. odst. 7 Smlouvy.*
3. *Dosavadní Čl. II. odst. 7 Smlouvy se v celém rozsahu ruší, a to s účinností od 1.9.2025.*
4. *Za konec dosavadního znění Čl. III. odst. 3 Smlouvy se vkládá tato věta:*

„Výše měsíčních záloh ve výši 1.000,- Kč se stanoví pro rok 2025 a dále pro období od 01.01.2026 do 31.8.2026.“

5. *Do Čl. III. Smlouvy se vkládá nový odst. 5 tohoto znění:*

„Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude každoročně s účinností od 1. ledna zvyšováno automaticky o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem.“

Poučení :

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves, Ing. Jiřího Haramula, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru, tj. 19.09.2025.

V Březiněvsi dne 01.09.2025

Ing. Jiří Haramul
starosta MČ Praha – Březiněves